

Обоснование проекта по размещению пилорамы

Земельный участок, расположенный в районе нижнего склада с левой стороны Железнодорожной улицы, на месте бывшей базы ОРСа.

В настоящее время данный участок никем не используется. Образование земельного участка и передача его в аренду экономически выгодно для бюджета Первомайского района. Это, прежде всего арендная плата за пользование земельным участком и появление новых рабочих мест.

При внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Первомайского района Томской области в части изменения функциональной зоны Сх4 (зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования) на П2 (зона размещения предприятий 5 класса опасности) в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 70:12:0202001, площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Первомайский район, село Комсомольск, ул. Железнодорожная (с левой стороны от улицы Железнодорожной в районе нижнего склада - бывшая территория базы ОРСа) на данном земельном участке площадью 10000 м² планируется разместить:

- пилораму мощностью 7 м³/сут. для производства пиломатериалов,
- производственное помещение, в котором будут размещены пилоточка и сторожка,
- гараж площадью 150м² на 4 машино/мест,
- сушилку для сушки пиломатериалов площадью 100 м²

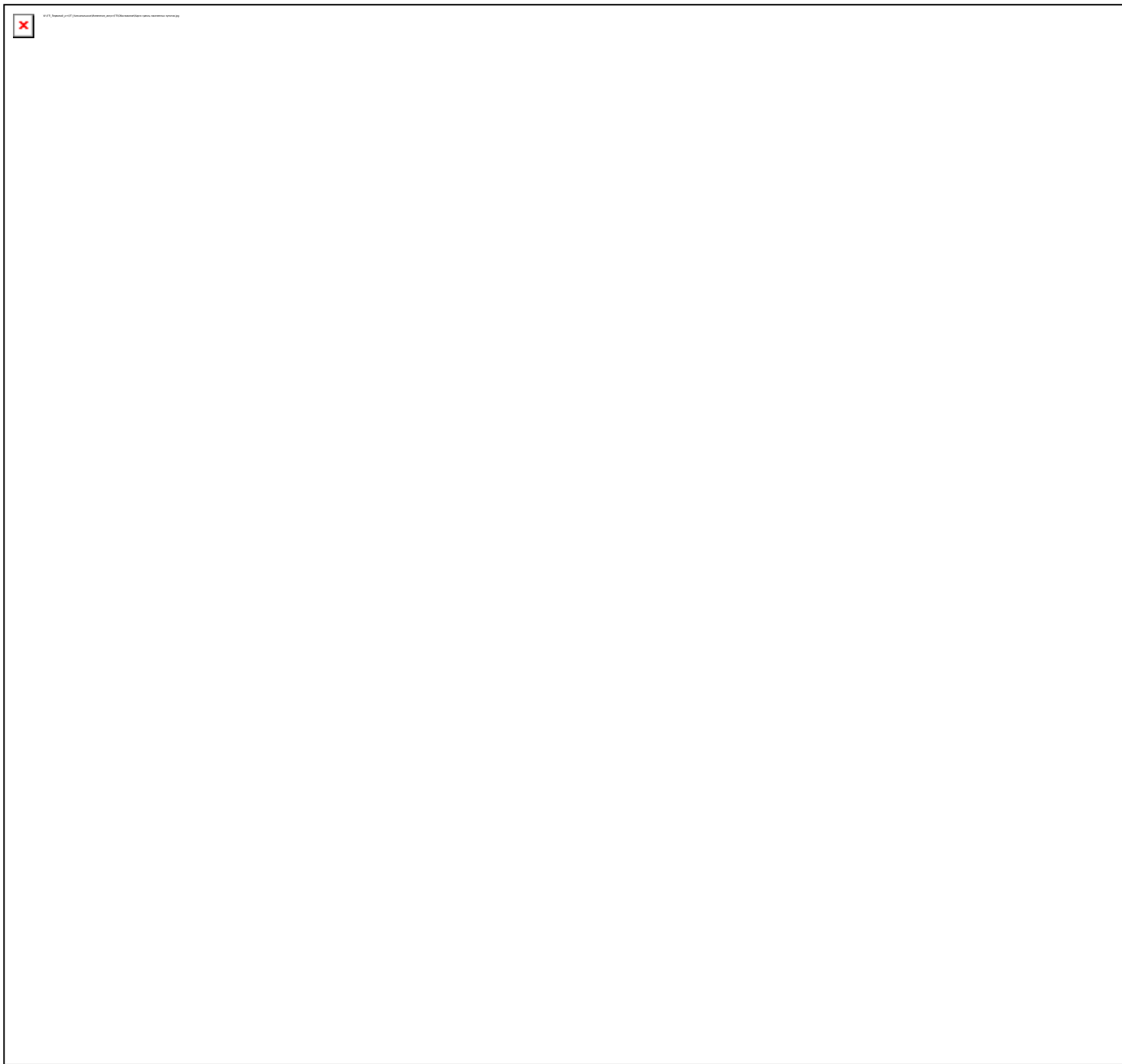
Планируемый запас круглого леса $\approx 1000\text{м}^3$, запас пиломатериалов $\approx 500\text{м}^3$.

В производстве планируется задействовать не менее 4 человек.

Участок привлекателен тем, что находится в черте населенного пункта рядом с автомобильной дорогой и линией РЖД в стороне от зоны жилой застройки, что благоприятно для размещения пилорамы, которая относится к предприятиям 5 класса опасности и имеет санитарно-защитную зону 100 м. Удачное расположение данного участка для вывоза лесо- и пиломатериалов. Близость к РЖД и автодороге дает возможность снизить производственные издержки.

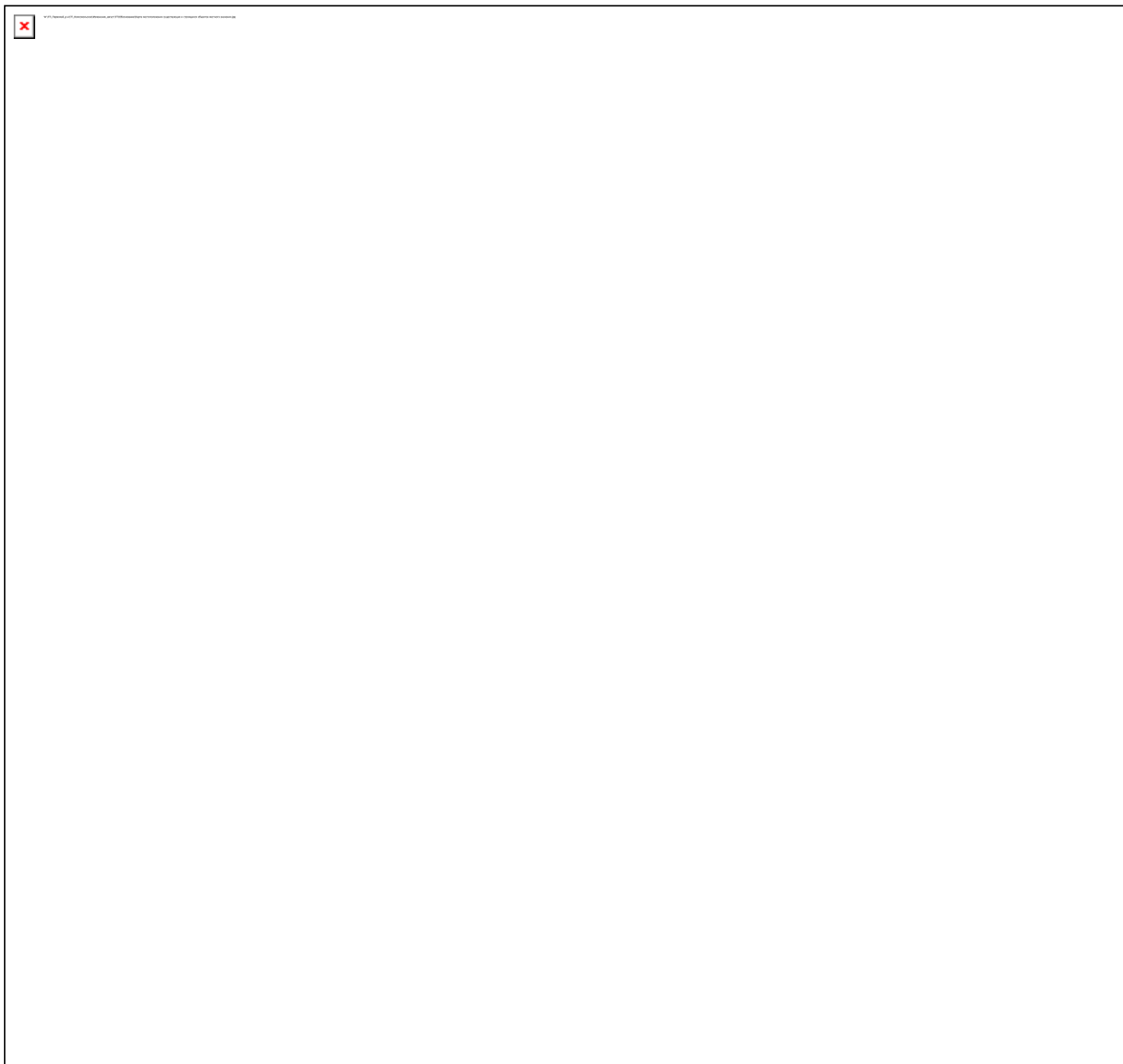
**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМСОМОЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**4 (I) КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМСОМОЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2 (II) КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2 (I) КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
2 (I) КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФРАГМЕНТ)



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
2 (I) КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФРАГМЕНТ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Территориальная граница |
| | Граница муниципального района |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |
| | Земли по категориям |
| | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Земли лесного фонда |
| | Земли водного фонда |
| | Территориальные зоны |
| | зона специального назначения |
| | Функциональные зоны |
| | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | общественно-деловая зона |
| | производственная и коммунально-складская зона |
| | зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| | зона сельскохозяйственных угодий |
| | зона общественных рекреационных территорий |
| | зона древесно-кустарниковой растительности |
| | зона специального назначения |
| | ОКС внешнего автомобильного транспорта |
| | автомобильная дорога регионального значения |
| | дорога обычного типа |
| | Поверхностные водные объекты |
| | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) |
| | Объекты капитального строительства (ОКС) |
| | ОКС учебно-образовательного назначения |
| | ОКС культурно-досугового назначения |
| | ОКС спортивного назначения |
| | ОКС здравоохранения |
| | ОКС производственного и коммунально-складского назначения |
| | ОКС отдыха и туризма |
| | ОКС специального назначения |