**Администрация муниципального образования**

**«Комсомольское сельское поселение»**

**Глава администрации**

**636942, Томская область, Первомайский район**

**с Комсомольск.**

**ИНН 7012005126 тел.: 42-2-36**

**10.06.2014 г. № 51**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении долгосрочной муниципальной

целевой программы «Ликвидация ветхого и

аварийного жилищного фонда, объектов

производственного и хозяйственного назначения

на территории муниципального образования

«Комсомольское сельское поселение 2014-2017 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. №191-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»,в связи с действующей на территории района «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 год», а также в целях улучшения жилищных условий граждан, ликвидации существующего муниципального жилищного фонда, признанного аварийным или не пригодным для проживания, объектов производственного и хозяйственного назначения, достижения эстетичного вида муниципального образования, администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда ,объектов производственного и хозяйственного назначения на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение 2014-2017 годы»

2. Бугреевой Н.В.- ведущему специалисту администрации поселения , предусмотреть дополнительное финансирование означенной программы , согласно Приложения 2

3. Контроль за реализацией Программы оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете Первомайского района «Заветы Ильича»

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации В.А.Вязков

Исп: М.В.Мазуренко

(838245)42-4-21

**Приложение к постановлению Главы администрации**

**от 10.06.2014г № 51**

**ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Ликвидация аварийного жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначении»**

**Рассчитана на 2014-2017 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование долгосрочной муниципальной целевой программы (МЦП) | «Ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначения»» |
| Инициатор предложения по разработке долгосрочной МЦП | Администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» |
| Заказчик долгосрочной МЦП | Администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» |
| Исполнитель долгосрочной МЦП | Администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» |
| Основные разработчики долгосрочной МЦП | Администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» |
| Цели и задачи долгосрочной МЦП | Цель программы:  -улучшение жилищных условий граждан  - ликвидация существующего муниципального жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания  ,объектов производственного и хозяйственного назначения. |
| Показатели целей и задач долгосрочной МЦП и их значения | 1.Общая площадь жилых помещений реконструированных, построенных (приобретенных) для целей расселения, . кв. м.  2014 год – кв. м  2015 год – кв. м  2016 год-1138,09 кв.м.  2017 год-1822,74кв.м.  2.Количество расселенных человек, чел..  2014 год – чел.  2015 год – чел.  2016 год-59 чел.  2017год-127чел.  3.Количество расселенных семей, семей.  2014 год – семей  2015 год – семей  2016 год-28 семей  2017 год-44 семей  4.Доля муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, %.  2014 год – %  2015 год – %  2016 год-12,34%  2017 год-1822,74%  5.Ликвидированный ветхий и аварийный жилищный фонд, . кв. м.  2014 год – кв. м  2015 год – кв. м  2016 год-1138,09 кв.м  2017 год-1822,74 кв.м. |
| Сроки и этапы реализации долгосрочной МЦП | 2014 – 2017 г. г. |
| Объемы и источники финансирования МЦП ( с детализацией по годам реализации долгосрочной МЦП) | Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет –  117654501,11 в том числе:  2014 год – тыс. рублей  2015 год – тыс. рублей  2016 год-45224282 руб.33 коп.  2017 год-72430219 руб.38 коп.  \* подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджетов и с учетом изменений в налоговом законодательстве.  Финансирование мероприятий программы планируется из бюджета муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»» –0 тыс. рублей и других бюджетов – 0 тыс. рублей |
| 654501,11Основные направления расходования средств | Ликвидация аварийного жилищного фонда и объектов производственного и хозяйственного назначения. |
| инвестиции | тыс. рублей 117654501,71 |
| прочие | тыс. рублей -0 |
| Ожидаемые показатели эффективности долгосрочной МЦП (бюджетной, социальной, экологической и иной) | 1.  Снижение доли муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда на %.  2.  Повышение комфортности и безопасности проживания граждан.  3.  Улучшение архитектурного облика населенных пунктов.  4.  Снижение социальной напряженности.  5.  Улучшение демографической ситуации. |
| Организация управления долгосрочной МЦП и контроль за ее реализацией | Управление программой осуществляет Администрация муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»  Контроль за реализацией осуществляет Глава муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» а также осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств . |

**Введение**

Сфера действия настоящей долгосрочной муниципальной целевой программы - муниципальный жилищный фонд муниципального образования «комсомольское сельское поселение», признанный в установленном законом порядке аварийным или непригодным для проживания.

В рамках настоящей долгосрочной муниципальной целевой программы рассматривается конкретный комплекс мер по реализации положений Концепции, направленных на создание благоприятных условий для улучшения жизненных условий населения.

**1.Содержание проблемы**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания населения. Муниципальное образование «Комсомольское сельское поселение» характеризуется высоким уровнем обеспеченности жильём, хотя, в большей мере, неблагоустроенным. Основная часть жилищного фонда муниципального образования»Комсомольское сельское поселение» находится в частной собственности ( 70 %). В муниципальной собственности находится 30 % жилищного фонда. В ближайшее время ожидается большой рост объёмов вводимого жилья. Основные инвестиции в жилищное строительство – это сбережения населения, средства бюджета, предприятий, кредиты. Частично проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, решается в рамках, действующей на территории района «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017год» Но, несмотря на активное строительство, действие целевой программы , проведение капитальных ремонтов домов, происходит рост ветхого и аварийного жилья.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда по Комсомольскому сельскому поселению в 2014году составляет 6,08% от общей площади жилищного фонда. Процент износа муниципального жилищного фонда достаточно высок и составляет от 70 до 100 %. Наращивание объемов ветхого и аварийного жилья происходит в первую очередь в муниципальном жилищном фонде из-за естественного процесса обветшания жилых зданий. Для преломления сложившейся тенденции нужна долгосрочная муниципальная целевая программа.

**2.Цели и задачи долгосрочной МЦП, показатели их достижения**

Цель программы:

- улучшение жилищных условий граждан.

В рамках реализации программы необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания;

- постепенная ликвидация существующего муниципального жилищного фонда, признанного аварийным или непригодным для проживания.

-ликвидация объектов хозяйственного и производственного назначения.

Сбор значений показателей планируется осуществлять путем направления запросов в Администрации сельских поселений по окончании очередного финансового года.

**Перечень индикаторов и показателей реализации долгосрочной МЦП,**

**их целевые значения по годам и по итогам реализации долгосрочной МЦП в целом.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | всего |
| Доля муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, % |  |  | 2,34% | 3,74% | 6,08% |
| Общая площадь жилых помещений планируемая для приобретения расселения граждан , тыс. кв. м |  |  | 1138,09 | 1822,74 | 2960,83 |
| Ликвидированный и запланированный для ликвидации ветхий и аварийный жилищный фонд, объекты производственного и хозяйственного назначения . кв. м |  |  | 1138,09 | 1822,74 | 2960,83 |

**3.Оценка социально-экономического значения**

**долгосрочной МЦП для развития района**

В настоящее время граждане, проживающие в муниципальных ветхих и аварийных жилых помещениях, в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества. Непригодный для проживания и подлежащий сносу ветхий и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик территорий населенных пунктов района. Учитывая специфику района, а именно: территориальную и транспортную схемы, географические условия, отсутствие переселенческого жилищного фонда, долю ветхого и аварийного жилищного фонда, объем капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья и в связи с этим низкий показатель прироста вновь вводимого жилищного фонда, решение вопроса ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов.

В результате реализации программы планируется расселение граждан из муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда и ликвидация расселенного муниципального жилищного фонда. При соблюдении графика финансирования, за период реализации программы должно быть расселено \_\_\_\_\_\_\_\_ граждан (\_\_\_\_\_\_\_\_ семей) и ликвидировано не менее \_\_\_\_\_\_ кв. м. ветхого и аварийного жилья.

Реализация программы позволит органу местного самоуправления Комсомольского сельского поселения выполнить обязательства собственников по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном ветхом и аварийном жилищном фонде, уменьшить темпы роста ветхого и аварийного жилищного фонда, улучшить архитектурный облик населенного пункта , повысить комфортность и безопасность проживания граждан, а также снизить социальную напряженность среди населения. Реализация программы также будет способствовать улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по рекультивации и благоустройству территорий, на которых будет осуществлен снос и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

По итогам очередного финансового года координатором долгосрочной МЦП планируется производить сбор отчетов о расселении ветхого и аварийного жилищного фонда от муниципального образования «Комсомольское сельское поселение». Данная процедура необходима для оценки вклада настоящей программы в развитие жилищного комплекса района.

**4.Механизмы реализации и управления долгосрочной МЦП, включая ресурсное обеспечение**

В рамках настоящей долгосрочной муниципальной целевой программы планируется выполнение следующих мероприятий:

Мероприятия:

1.Ликвидация расселенного муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда.

2.Снос расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, объектов производственного и хозяйственного назначения.

3.Рекультивация расселенных жилых помещений, объектов производственного и хозяйственного назначения.

Расходы на реализацию программы составят 117654,501 7тыс. рублей и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов.

Управление настоящей программой осуществляется Администрацией муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

Расходы по ликвидации жилищного фонда ,объектов производственного и хозяйственного назначения оплачиваются бухгалтерией Администрации Комсомольское сельское поселение.

Выполнение указанных мероприятий производится в 2014-2017 году.

**5.Контроль за ходом реализации долгосрочной МЦП**

Контроль за ходом реализации программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Глава муниципального образования «Комсомольское сельское поселение»

**6.Возможные риски в ходе реализации долгосрочной МЦП**

В ходе реализации долгосрочной МЦП возможны следующие риски:

1.  Отказ граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных в установленном законом порядке аварийными или непригодными для проживания (ветхими) от переселения в предоставляемое жилое помещение, меньше площади, занимаемого ранее жилого помещения,

2 Отказ граждан, фактически не проживающих ,но зарегистрированных в муниципальных жилых помещениях признанных в установленном законом порядке аварийными или непригодными для проживания (ветхими),добровольно сняться с регистрационного учета по месту прописки.

Все перечисленные риски являются внутренними, и для них могут быть разработаны и реализованы соответствующие мероприятия по снижению вероятности и последствий возникновения риска.

Для снижения вероятности возникновения и последствий рисков предлагается проводить следующие мероприятия:

1.  Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования «Комсомольское сельское поселение».

2.  Привлечение новых инвесторов для создания предприятий.

3.  Усиление пропагандистско-просветительской работы с населением.

Мероприятие по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования имеют отношение ко всей экономической среде района, поэтому его целесообразно отнести в перечень условий, повышающий результативность настоящей долгосрочной МЦП.

**Приложение 1**

**к долгосрочной МЦП**

**«Ликвидация ветхого и аварийного**

**муниципального жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначения »**

**Показатели эффективности реализации долгосрочной МЦП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Цели и задачи долгосрочной МЦП | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2017 | | Количество расселенных семей |  |  | 28 | 44 |  | | Количество площади расселенного ветхого жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначения |  |  | 1138,09 | 1822,74 |  | | Количество свободной площади после рекультивации |  |  |  |  |  | |

**Примечание: \* - подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджетов и с учетом изменений в налоговом законодательстве.**

**Приложение 2**

**к долгосрочной МЦП**

**«Ликвидация ветхого и аварийного**

**муниципального жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначения »**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ МЦП**

**«Ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, объектов производственного и хозяйственного назначения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование бюджета | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | итого |
| Местный бюджет | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |
| Бюджетные средства региона |  |  | 14905859,75 | 72430219,38 | 87336079,13 |
| Бюджетные средства РФ |  |  | 30318422,58 |  | 30318422,58 |
| Итого |  |  | 45224282,33 | 72430219,38 | 117654501,71 |