**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН**

**Совет Комсомольского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

29.12.2015 № 23

Об утверждении правил

благоустройства муниципального

образования «Комсомольское

сельское поселение»

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", в целях обеспечения благоустройства на территории муниципального образование Комсомольское сельское поселение

СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение.

2. Признать утратившими силу решение Совета Комсомольского сельского поселения от 30.11.2012 №7 « Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение

3. Настоящее решение опубликовать в специально отведенных местах.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

Глава поселения В.А.Вязков

Савченко О.И.

(38245) 42-4-21

Приложение к Решению

Совета Комсомольского

сельского поселения

от 29.12.2015 №25

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания основных и прилегающих территорий для всех лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение.

2. Настоящие Правила разработаны на основе действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, Устава муниципального образования Комсомольское сельское поселение, санитарных правил и норм СанПиНа 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест" и других нормативных правовых актов с учетом местных условий в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение (далее – Комсомольское поселение).

3. Настоящие Правила действуют на территории Комсомольского поселения и обязательны для исполнения всеми гражданами, организациями любых организационно-правовых форм и форм собственности и гражданами-предпринимателями. Нарушения настоящих Правил являются административными правонарушениями и влекут принятие в установленном порядке мер административной ответственности за их совершение.

**II. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

4. Благоустройство территории поселения - деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке.

5. Объекты благоустройства:

1) участки территорий общего пользования (улицы, дороги, площади, внутриквартальные территории, инженерные коммуникации, парки, лесопарки, скверы, иные земли), предназначенные для удовлетворения нужд населения;

2) участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений;

3) фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

4) особо охраняемые природные территории, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

5) территории промышленной и коммунально-складской застройки;

7) территории, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;

8) придомовые территории;

9) территории лесных массивов, расположенных в черте поселение.

6. Внутриквартальная территория - территория, расположенная на земельном участке общего пользования внутри кварталов жилых застроек, ограниченная красными линиями, предназначенная для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов.

7. Придомовая территория - земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, принадлежащий на праве общедолевой собственности собственникам многоквартирных жилых домов, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

8. Закрепленная территория - территория, которая закреплена , исходя из местных условий, за муниципальными предприятиями, физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами в соответствии с настоящими Правилами для наведения санитарного порядка в соответствии с договором либо постановлением Главы Администрации Комсомольское сельское поселение.

9. Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, с обязательным обозначением специальными информационными знаками.

10. Землепользователь - лицо, владеющее и пользующееся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

11. Лица, обязанные осуществлять уборку территории, - физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, являющиеся собственниками и пользователями зданий (помещений) и (или) земельных участков, а также их частей на территории Комсомольское сельское поселение, граничащих с территориями общего пользования, на основании договора или постановления Главы Администрации Комсомольское сельское поселение.

12. Санитарная очистка территорий - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

13. Механизированная уборка - уборка механизмами территорий и территорий населенных пунктов.

14. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги.

15. Прибордюрная часть - расстояние до 1 м от бордюрного камня к оси дороги.

16. Инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на территории, а также в зданиях.

17. Объект зеленого хозяйства - комплекс зеленых насаждений, участков озеленения, находящийся на территории Комсомольское сельское поселение, имеющий оздоровительное, рекреационное значение или предназначенный для сохранения благоприятной экологической обстановки, санитарно-гигиенических и декоративных целей.

18. Зеленые насаждения - искусственно созданные или естественные зеленые массивы (деревья, кустарники, цветники, газоны, дорожки и площадки с зеленой растительностью, растительный слой земли).

19.Уничтожение зеленых насаждений—повреждение зеленых насаждений , повлекшее прекращение их роста.

20.Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

21. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и (или) потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

22. Твердые бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и др.).

23. Крупногабаритный мусор - крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и не вмещающиеся в контейнер.

24. Сбор твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территории дворниками.

25. Очаговая свалка мусора - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, возникшее в результате самовольного сброса по объему до 30 куб. м на территории, не предназначенной для этих целей, площадью до 50 кв. м.

26. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

27. Малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие, помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение.

28. Наружная реклама - рекламная информация, размещаемая в виде плакатов, стендов, световых табло и иных технических средств стабильного территориального размещения (щитов, панно, надписей, экранов, дисплеев, панелей, тумб, вывесок, указателей, транспарантов, перетяжек, подвесов, флагов и иных объектов: стационарных и временных, плоских и объемно-пространственных, световых, газосветных, с подсветом и без него), расположенных вдоль дорог, улиц, площадей города, в садах, парках, скверах, на павильонах торговли и киосках, стенах, крышах, витринах и окнах зданий и сооружений, временных строительных сооружениях и пр.

29. Места отдыха - места на территории населенных пунктов либо на участках, прилегающих к ним, предназначенные и специально оборудованные для отдыха населения.

III. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

30. В Комсомольском сельском поселении должны содержаться в чистоте и исправном состоянии: автодороги, улицы, тротуары, , проезды, , скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, объекты озеленения, здания, сооружения и их элементы, в том числе объекты мелкорозничной торговли, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные), участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), объекты внешней рекламы и иной информации и прилегающие к ним территории, ограждения, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства.

31. Организация уборки территории Комсомольского сельского поселения осуществляется в соответствии с разделом №8 Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

32. Определение лиц, обязанных осуществлять уборку территории, производится Администрацией Комсомольского сельского поселения следующим образом:

1) в случае, если собственники расположенного на земельном участке здания являются собственниками данного земельного участка, то граница убираемой территории закрепляется за собственниками исходя из границ земельного участка согласно правоустанавливающим документам;

2) в случае принадлежности здания и (или) земельного участка двум или более собственникам обязанность по уборке территории возлагается на каждого собственника.

33. Руководители организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, независимо от организационно-правовых форм, осуществляющие свою деятельность на объектах мелкорозничной торговли (с лотков, киосков, павильонов, контейнеров, частных домов, усадеб, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), обязаны нести бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

34. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (лотков, киосков, павильонов, контейнеров, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), магазинов, объектов общественного питания складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

35. На всех площадях и улицах, скверах, парках, на пристанях, рынках, остановках транспорта, у входа и выхода из торговых помещений, зданий и в других общественных местах собственниками территорий устанавливаются урны в количестве, достаточном для предотвращения засорения вышеуказанных территорий:

1) расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем 40 метров на оживленных и 100 метров - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановок общественного транспорта;

3) организации обязаны устанавливать урны для мусора у входа в принадлежащее им здание или сооружение;

4) На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

36. Территория, прилегающая к владельцам гаражей, должна содержаться в чистоте.

37. На территории Комсомольского сельского поселения в любое время года запрещается:

1) ходить по газонам, цветникам;

2) бросать мусор на тротуары, газоны, проезды;

3) сбрасывать мусор, уличный смет, грязь, нечистоты на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть, во дворах, на пустырях, в лесной зоне, в реки и т.п.;

4) заезд и (или) стоянка автомобилей на газонах, тротуарах, бордюрах, стоянка автомобилей у входов в подъезды, на пешеходных дорожках, газонах;

5) сжигать листья и мусор;

6) расклеивать в неустановленных местах объявления, афиши и иную визуальную информацию.

IV. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

38. Содержание и уборка территорий Комсомольского сельского поселения в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности, запыленности уличных, дворовых и других территорий.

39. Весенне-летняя уборка территории Комсомольского сельского поселения производится ежегодно с 15 апреля по 15 октября. Период весенне-летней уборки продляется либо уменьшается в зависимости от климатических условий.

40. В весенне-летний период производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов и обочин дорог от случайного мусора, веток, листьев и песка;

2) зачистка прибордюрной части дорог, посадочных площадок на остановках общественного пассажирского транспорта;

3) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

4) уборка мусора с дворовых и внутриквартальных территорий;

5) вывоз мусора;

6) скашивание травы на газонах и обочинах дорог.

V. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

41. Осенне-зимняя уборка территории Комсомольское сельское поселение производится ежегодно с 15 октября по 15 апреля. Период осенне-зимней уборки продляется либо уменьшается в зависимости от климатических условий.

42. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период необходима для обеспечения бесперебойного пропуска транспорта и предусматривает устранение гололеда, удаление снега и снежно-ледяного наката.

43. В осенне-зимний период предусматриваются работы по уборке территорий, вывозу снега, грязи, опавших листьев и обработке противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, внутриквартальных проездов.

44. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники до 1 октября текущего года.

45. Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывозка снега производятся организациями в соответствии с договорами.

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

Применение солей, песчаных смесей с добавлением соли при посыпке тротуаров, улиц Комсомольского сельского поселения запрещается.

46. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара.

47. Запрещаются переброска валов снега в зоне автобусных остановок, перекрестков, а также укладка загрязненного снега и сколов льда на газоны и площади зеленых насаждений.

48. Собранный снег вывозится в отведенные места для снежных свалок, согласованные с органами санитарно-эпидемического надзора и природоохранными органами, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

49. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами собственников и (или) арендаторов зданий, сооружений, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. При этом обязательно должна производиться одновременная прочистка проходов для пешеходов на ширину 1,5 м от стен зданий.

50. В случае аварии водопровода, канализационных коммуникаций, тепловых сетей, независимо от их ведомственной принадлежности, организации, на балансе которых они находятся, обязаны при образовании наледей на проезжей части улиц, дорог, проездов, площадей, устранять их за счет собственных средств.

51. Организации и граждане, в собственности или пользовании которых находятся здания или сооружения, перед наступлением весеннего периода обязаны организовать противопаводковые мероприятия:

1) обеспечить защиту от затопления паводковыми водами подвалов жилых домов и производственных помещений;

2) произвести ремонт водосточных труб, воронок, очистить бетонные желоба от мусора и листвы;

3) своевременно удалять с кровель зданий и сооружений снег и наледь во избежание их самопроизвольного сползания;

4) подготовить и своевременно установить предупреждающие аншлаги о наличии наледей на кровле и возможности ее сползания, при необходимости ограждать опасные участки.

VI. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

52. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

53. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить уборку в соответствии с разделом №8 Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

54. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

1) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

55. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

1) складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.; ( уборка с придомовой территории привезенных дров, угля, сена, строительных материалов, удобрения и т.д. осуществляется в течении 10 дней.

2) устраивать стационарные автостоянки ;

3) сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

VII. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

56. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

1) санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя);

2) мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов;

3) уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях;

4) содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

57. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

58. Все виды бытовых отходов, мусора должны собираться гражданами, проживающими в многоквартирном доме, в мусорные контейнеры. Крупногабаритные отходы должны вывозиться гражданами на мусорную свалку самостоятельно либо по договору, заключенному со специализированной организацией или управляющей компанией.

59. Периодичность вывоза бытовых отходов:

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

60. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

61. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должны производиться в соответствии с разделами IV и V настоящих Правил.

62. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

1) производить утилизацию бытового и строительного мусора;

2) производить ремонт и мойку автотранспорта;

3) самовольно производить земляные и строительные работы;

4) самовольно возводить надземные и подземные гаражи, погреба, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи;

5) оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

63. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

IX. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

64. Производится по мере необходимости ремонт и окраска малых архитектурных форм.

65. Окраска киосков, павильонов, палаток, столиков, заборов, тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, щитов для объявлений, указателей остановки транспорта, скамеек и садовых диванов производится не реже одного раза в год.

66. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производятся по мере необходимости.

67. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов разрешается только на специально установленных щитах или тумбах.

68.Подготовка оснований и установка всех видов ограждений киосков, палаток, ларьков, павильонов, спортивных сооружений, фонтанов, объектов наружной рекламы , щитов производится на основании полученного в установленном порядке разрешения и согласований.

X. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ

РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

69. Настоящий раздел Правил обязателен для всех организаций и граждан, осуществляющих в Комсомольском сельском поселении проектирование, строительство (реконструкцию), ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций, транспортных сетей и объектов внешнего благоустройства.

70. Координацию сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет Администрация Комсомольского сельского поселения.

71. Земляные работы при прокладке и переустройстве инженерных сетей и сооружений (далее - земляные работы) выполняются в соответствии с утвержденным проектом (кроме аварийных работ).

72. Земляные работы производятся по разрешениям, выдаваемым Администрацией Комсомольского сельского поселения в соответствии с заявками на получение разрешения для производства работ на территории Комсомольского сельского поселения (приложения 1, 2).

73. Для получения разрешения на производство земляных работ организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая строительство, представляет в Администрацию Комсомольского сельского поселения следующие документы:

1) заявку на производство работ, подписанную руководителем организации, в которой необходимо отразить наличие ресурсов, необходимых для производства работ (рабочая сила, материалы, механизмы);

2) утвержденную проектно-сметную документацию, согласованную со всеми организациями, осуществляющими эксплуатацию подземных коммуникаций, ОГИБДД УВД МВД России в с.Комсомольск (в случае нарушения проезжей части), с организацией, осуществляющей текущее содержание объектов благоустройства на нарушаемой территории;

3) проект производства работ с указанием сроков выполнения работ.

74. Перед началом работ организация, получившая разрешение на земляные работы, заключает с Администрацией Комсомольского сельского поселения соглашение о порядке восстановления нарушенных объектов благоустройства, предусматривающее обязанности и ответственность сторон, а также гарантийные сроки эксплуатации восстановленных объектов. Соглашение применимо ко всем объектам, на которых производятся работы силами заключившей его организации.

75. В случае если организация, осуществляющая земляные работы, по объективным причинам не укладывается в установленный разрешением срок выполнения работ по восстановлению нарушенных объектов благоустройства, разрешение продлевается при представлении в Администрацию Комсомольского сельского поселения письменного ходатайства с объяснением причин срыва сроков выполнения работ. Ходатайство должно быть представлено в срок не позднее 5 суток до окончания действия первоначального разрешения.

76. При нарушении настоящих Правил и требований, установленных проектом строительства, Администрация Комсомольского сельского поселения аннулирует разрешение. Повторное разрешение выдается только после устранения всех недостатков.

77. По истечении установленного в разрешении срока начала и окончания производства работ разрешение прекращает свое действие и не является основанием для производства работ. Производство земляных работ по разрешению, срок действия которого истек, является самовольным.

78. До начала производства земляных работ необходимо:

1) выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;

2) снять и сбуртовать растительный слой грунта;

3) оградить места производства работ;

4) в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами. На ограждения вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство работ лица и срок окончания работ;

5) организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым помещениям;

6) устроить надлежащей прочности мостики через траншеи.

79. Не допускаются плановые разрытия проезжей части, тротуаров, улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение трех лет после окончания их строительства или капитального ремонта дорожного покрытия.

80. Прокладка и переустройство инженерных сетей и сооружений на территории Комсомольское сельское поселение могут осуществляется открытым и закрытым способами. Применение того или иного способа определяется в каждом отдельном случае проектом производства работ с учетом местных условий. При необходимости прокладки на одной улице (проезде) нескольких инженерных сетей и сооружений их следует предусматривать (в зависимости от технических возможностей и экономической целесообразности) в специальных проходных коллекторах или совместно в одной траншее.

81. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они подлежат немедленному восстановлению за счет средств организации, совершившей повреждение.

82. Ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требования СНиПа и технических условий на подземные прокладки (СНиП III-02.01-87, СНиП 2.07.01-89).

83. Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складироваться с одной стороны траншеи. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или в специально отведенные места.

84. Снятый асфальт, непригодный для обратной засыпки, грунт, вынимаемый из траншеи и котлована, следует вывозить одновременно с вскрытием траншеи (котлована), не допуская устройства временных отвалов.

85. При производстве работ по вскрытию запрещается:

1) заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток;

2) вырубать деревья, кустарники и обнажать корни без постановления о сносе зеленых насаждений.

86. После приемки засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

87. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы, а именно: восстановление асфальтобетонного покрытия и других дорожных покрытий выполняется круглогодично в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускается их временная замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

88. По окончании работ организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, должна восстановить нарушенное благоустройство и сдать место производства работ по акту сдачи объекта (приложение 3).

89. Ответственность за выполнение земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения несут граждане и должностные лица, ответственные за производство земляных работ.

XI. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ

ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙ НА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ

90. При обнаружении на инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения и организаций, а также безопасность движения транспорта и пешеходов, владелец коммуникаций обязан:

1) в течение суток поставить в известность о происшедшем Администрацию Комсомольского сельского поселения;

2) принять меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения восстановительных работ;

3) согласовать условия производства земляных работ с владельцами подземных коммуникаций, находящихся в зоне аварии, и другими заинтересованными организациями в случае проведения работ на внутриквартальных и дворовых территориях с жилищно-эксплуатационными предприятиями.

91. Организация, производящая ликвидацию последствий аварий, должна получить разрешение на проведение земляных работ в течение трех суток.

XIII. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕЛЕНОГО ХОЗЯЙСТВА,

СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

92 Все зеленые насаждения в пределах Комсомольское сельское поселение, независимо от принадлежности земельных участков, составляют зеленый фонд Комсомольское сельское поселение.

93. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

94. Организация работ по содержанию, обеспечению сохранности и уходу зеленого фонда Комсомольское сельское поселение осуществляется собственниками и (или) арендаторами земельных участков, на которых расположены данные насаждения.

95. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности или пользовании земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений, восстанавливать их в случае уничтожения;

2) обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостойных и больных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку спилов, ран;

3) в летнее время в сухую погоду поливать цветы, деревья, кустарники, газоны (кроме лесных массивов);

4) новые посадки деревьев и кустарников на участках общего пользования производить только по согласованию с Администрацией Комсомольского сельского поселения.

96. На земельных участках, на которых находятся зеленые насаждения общего и специального назначения, запрещается:

1) складировать любые материалы и предметы;

2) сваливать мусор, снег и скол льда, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек;

3) устраивать стоянку любых видов транспорта;

4) разводить открытый огонь;

5) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

6) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

7) рвать цветы, выкапывать луковицы и корневища многолетников, ломать ветви деревьев и кустарников, портить и ломать садово-парковую мебель и оборудование;

8) устанавливать ларьки, тележки, тенты, рекламные и информационные щиты, размещать аттракционы, за исключением мест, специально отведенных для этого;

9) самовольно вырубать и пересаживать деревья и кустарники, уничтожать газоны и цветники;

10) самовольно распахивать и перекапывать землю для посадки овощей и других культур, а также устанавливать гаражи, устраивать погреба и другие хозяйственные постройки.

97. Правила текущего ремонта объектов зеленого хозяйства определяют следующее:

1) текущий ремонт производится ежегодно по утвержденному Администрацией Комсомольского сельского поселения графику и включает необходимый объем работ в соответствии с требованием агротехники по предупреждению износа и разрушения зеленых насаждений;

2) текущий ремонт газонов и цветников производится весной после стаивания снега и оттаивания почвы по результатам весеннего осмотра зеленых насаждений;

3) текущий ремонт объектов зеленого хозяйства также охватывает:

- мелкий ремонт паркового инвентаря (скамеек, беседок и др.) без замены элементов и материалов этого оборудования;

- покраску оград, скамеек и др. сооружений;

XIV. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СЕТЕЙ

НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

98. Все элементы наружного освещения (кабельное, воздушная сеть, опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления), расположенные на улицах, скверах, являются собственностью Комсомольское сельское поселение и обслуживаются по договорам со специализированными организациями за счет средств бюджета Комсомольское сельское поселение.

99. Специализированная организация обязана:

1) обеспечить надлежащее освещение в вечернее и ночное время улиц, площадей согласно режиму работы, утвержденному Администрацией Комсомольское сельское поселение;

2) производить своевременную замену перегоревших ламп, разрушенных опор, разбитой арматуры;

3) производить ремонт установок уличного освещения;

4) содержать в чистоте, обеспечивать отсутствие очагов коррозии металлических опор и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

100. При строительстве и реконструкции дорог, площадей, скверов, жилых массивов, общественных зданий все организации-застройщики обязаны:

1) получить технические условия на проектирование строительства и подключения объектов освещения у балансодержателя элементов наружного освещения;

2) согласовать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с организацией, осуществляющей техническое обслуживание данных сетей;

3) работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередачи, перекладке кабельных линий, защита их от механизированных повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполнять за свой счет под руководством балансодержателя сетей наружного освещения.

XVI. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

101. Физическое или юридическое лицо, осуществляющее градостроительную деятельность, обязано соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами, требования градостроительного плана земельного участка, утвержденного проектом, а также обеспечивать безопасность окружающей среды и экологическую безопасность.

102. Физическим или юридическим лицом, осуществляющим градостроительную деятельность, должны приниматься меры по санитарной очистке территорий, прилегающих к строительной площадке (в том числе подъездных путей), обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

XVII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

105. Протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 15, 22, 24 - 45, 30, 46, 47 Закона Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", составляются должностными лицами Администрации Комсомольского сельского поселения, которые уполномочены Главой администрации «Комсомольское сельское поселение», а также сотрудники полиции.

106. Дела о нарушении настоящих Правил и Закона Томской области от 15.08.2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области" рассматриваются административными комиссиями, созданными в соответствии с законодательством Томской области.