Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Комсомольского сельского поселения

От 27.12.2024 №32

**Размер арендной платы за использование земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

**Комсомольское сельское поселение**

1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет:

1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 4,89 рубля за кв. метр;

1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного недропользователям для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

3,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов, размещение указанных объектов;

0,1 рубля за кв. метр – в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов.

1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законом Томской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, строения, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

1. Размер арендной платы в случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности МО «Первомайский район», на право аренды, составляет:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

2,0 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

1. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район», приобретается на торгах определяется по результатам таких торгов. При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Размер арендной платы земельного участка рассчитывается по формуле:

А= Кс х Кв х Квр, где:

А - сумма арендной платы за год;

Кс - кадастровая стоимость в рублях согласно кадастрового паспорта земельного участка;

Кв - коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровойстоимости;

Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году.