**ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 4/2019**

с. Комсомольск « » апреля 2019г.

Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение, интересы которого представляет Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение, в лице Главы администрации Сафронова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны, по итогам продажи муниципального имущества на аукционе, протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное имущество: Транспортное средство: Трактор МТЗ – 80;1990 года выпуска,далее именуемое «Объект».

1.2. Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в пункте 2.1 договора.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не сдан в аренду, не передан во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре. Продавец продает Покупателю Объект свободным от прав третьих лиц.

1.4. Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора находится в удовлетворительном состоянии и принадлежит продавцу.

**2. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС:

2.1.1.НДС (20% от цены Объекта)[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_( ).

2.1.2. Цена Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

* 1. Оплата производится единовременно безналичным путем в течение 10 дней со дня подписания договора за вычетом суммы задатка.

2.3. Реквизиты для внесения оплаты за Объект:

**Наименование получателя:** УФК по Томской области (Администрация Комсомольское сельское поселение);**ИНН/КПП** 7012005126/701201001; **ОКТМО** 69648422;**Номер счета получателя**: 40101810900000010007;**Наименование банка**: Отделение Томск г. Томск; **БИК** 046902001; **КБК** 95111402053100000410

**Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО(в части реализации основных средств)**

(2.4. НДС в размере, указанном в пункте 2.1.1. настоящего договора, Покупатель перечисляет в установленном порядке в федеральный бюджет.)

**3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу немедленно, с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всего объема обязательств.

3.2. Обязательства сторон считаются выполненными с момента полной оплаты за Объект и подписания Передаточного акта.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

4.1.2. Передать документы на Объект.

4.1.3. Осуществлять все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Осуществить приемку Объекта в предусмотренные договором сроки.

4.2.2. Оплатить стоимость Объекта в сумме, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего договора.

4.2.3. Зарегистрировать Объект в установленном порядке.

**5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности Покупателя на Объект возникает с момента государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Расходы по государственной регистрации права на Объект несет Покупатель.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Продавец и Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. Продавец уплачивает Покупателю за просрочку передачи имущества пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости договора за каждый день просрочки.

6.3. Продавец в полном объеме возмещает убытки, причиненные ненадлежащим исполнением условий договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренным договором со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости договора за каждый день просрочки. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Сторона, не исполнившая обязательство по договору, освобождается от ответственности, если докажет, что это было вызвано действиями непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами.

6.6. Сторона освобождается от ответственности в случае, если причиной нарушения обязательств явилось встречное неисполнение обязательств другой стороны.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. При невыполнении или частичном выполнении любой из сторон обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую сторону в течение 3 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Не извещение либо несвоевременное извещение другой стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти причины.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. К договору прилагается:

* Передаточный акт;

8.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя, два - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области.

8.3. К отношениям сторон, неурегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

8.5. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  **Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение**  Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение  Адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Первомайская 9А **ИНН/КПП 7012005126/701201001**  **ОГРН 1057005452734** |  | ПОКУПАТЕЛЬ |

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г Сафронов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

м.п.

К договору купли-продажи № 4/2019

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Передаточный акт**

с. Комсомольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение, интересы которого представляет Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение, в лице главы администрации Сафронова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт о том, что что в соответствии с договором купли-продажи 4 /2019 от 2019г. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность следующее муниципальное имущество: Транспортное средство: Трактор МТЗ – 80;1990 года выпуска

Имущество покупателем проверено путем осмотра. Состояние удовлетворительное. Оплата произведена полностью. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий сторон в отношении передаваемого имущества.

Настоящий акт составлен, в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  **Муниципальное образование Комсомольское сельское поселение**  Администрация муниципального образования Комсомольское сельское поселение  Адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Первомайская 9А **ИНН/КПП 7012005126/701201001**  **ОГРН 1057005452734** |  | ПОКУПАТЕЛЬ |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.ГСафронов Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

1. включается в договор в случае, когда Покупатель является организацией или индивидуальным предпринимателем [↑](#footnote-ref-1)